



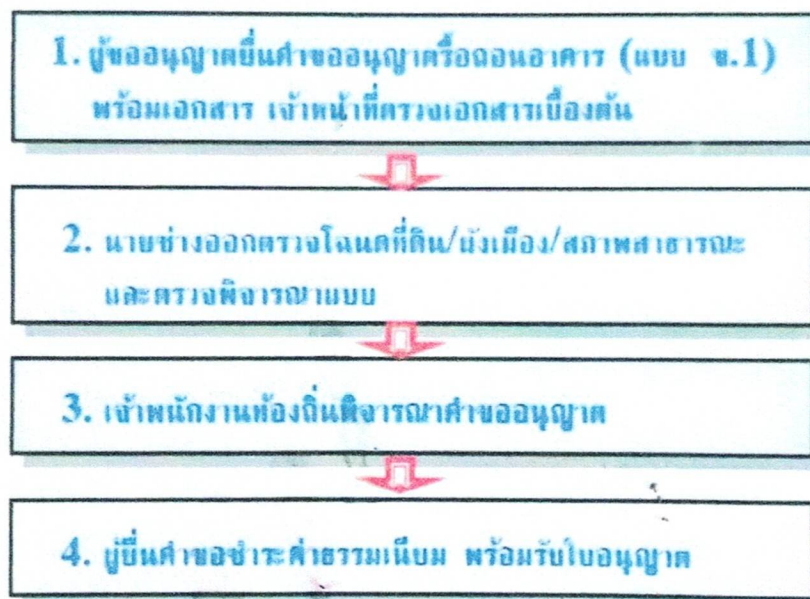
คู่มือการปฏิบัติงาน การขออนุญาตก่อสร้าง ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
สำหรับเจ้าที่ปฏิบัติงาน กองช่าง



กองช่าง
องค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง
อำเภอโนนไทย จังหวัดนครราชสีมา

แผนภูมิขั้นตอน
การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/รื้อถอนอาคาร/ตัดแปลงอาคาร
กําเภอไชยา

ขั้นตอนการให้บริการ



เอกสารประกอบการพิจารณา

1. บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต
2. สำเนาโฉนดที่ดินแปลงที่ตั้งของอาคารที่ขออนุญาต
3. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบขั้นตอนวิธีการ และ สิ่งป้องกันอันตรายล่วงหน้าในการรื้อถอนอาคาร (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ใน ประเภทเป็นวิชาชีพควบคุม)
4. หนังสือแสดงความยินยอมของวิศวกรผู้ควบคุมงาน (แบบ น.4)
5. แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน

ขั้นตอนและระยะเวลาในการตรวจสอบเอกสารและพิจารณาอนุมัติให้ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๒๑

๑. ยื่นคำขออนุญาต ตามแบบ ข.๑
๒. ตรวจสอบเอกสาร/ตรวจสอบสถานที่
๓. การพิจารณาออกใบอนุญาต
๔. ออกใบอนุญาต/ชำระค่าธรรมเนียม



ระเบียบ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

เลขรับที่ ๘/๒๕๖๖

วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖

ลงชื่อ นางสาวมลฤดี สังสกุล ผู้รับคำขอ

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง

วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า นางสาวสมใจ วันดี เจ้าของอาคาร เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ๑ หมู่ที่ ๑๒ ซอย - ถนน - ตำบลสำโรง อำเภอโนนไทย จังหวัดนครราชสีมา

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียน.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอใบอนุญาต ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้างบ้านพักอาศัย ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ๑๒ ซอย - ถนน - ตำบลสำโรง อำเภอโนนไทย จังหวัดนครราชสีมา โดย นางสาวสมใจ วันดี เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๙๔๓๑ เป็นที่ดินของ นางสาวสมใจ วันดี

ข้อ ๒. เป็นบ้านพักอาศัย

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี นางสาวสมใจ วันดี เป็นผู้ควบคุมงาน และ - เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จใน ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วย

(๑) แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุดๆ ละ ๕ แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน - แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือหรือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือที่แสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือตัวแทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบ และคำนวณอาคาร จำนวน - ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ ๙๔๓๑ จำนวน ๑ ฉบับ หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓. จำนวน - ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน - ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ)


(นางสาวสมใจ วันดี)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่าออก

๒. ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลาภายในวันที่ เดือน พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๑๐๐ บาท - สตางค์ และค่าธรรมเนียมตรวจ

แบบแปลน เป็นเงิน ๓๕ บาท - สตางค์ รวมทั้งสิ้น ๕๕ บาท - สตางค์
(.....)ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ เลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ออกใบอนุญาตแล้วเล่มที่ ฉบับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นางสาวปิยวรรณ ใจชอบ)

ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้