

คู่มือสำหรับประชาชน : การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง
อำเภอโนนไทย จังหวัดนครราชสีมา

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง

โทรศัพท์ ๐-๔๔๙๓-๘๘๗๓ ต่อ ๔

โทรสาร ๐-๔๔๙๓-๘๘๗๒

ระยะเวลาการเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดราชการ)

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. – ๑๖.๓๐ น.

E-service		One Stop Service	
ช่องทาง	ส่วนงานที่รับผิดชอบ	สถานที่ตั้ง	ส่วนงานที่รับผิดชอบ
เว็บไซต์ www.Samrong.go.th	งานพัฒนาและจัดเก็บ รายได้ กองคลัง	สำนักงานองค์การ บริหารส่วนตำบลสำโรง	งานพัฒนาและจัดเก็บ รายได้ กองคลัง

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ขั้นตอนการดำเนินการ

๑. ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อขอแก้ไข (พ.ย - ธ.ค)

๒. รับชำระภาษี (มี.ค. - เม.ย.)

๓. ผู้เสียภาษีผ่อนชำระได้ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาท ขึ้นไปเท่านั้น ผ่อนได้ ๓ งวด งวดละเท่าๆกัน

-งวดแรก ภายในเดือนเมษายน

-งวดสอง ภายในเดือนพฤษภาคม

-งวดสาม ภายในเดือนมิถุนายน

๔. รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่มเกินเวลาที่กำหนด (พ.ย - ก.ย)

๔.๑ กรณีปกติ รับชำระภาษีภายในเดือนเมษายน

๔.๒ กรณีพิเศษ

๑. ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน เบี้ยปรับ ร้อยละ ๑๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนภาษี เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน

๒. ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด(ไม่เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือเตือน) เบี้ยปรับ ร้อยละ ๒๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนภาษี เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน

๓. ชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด (เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งหนังสือเตือน) เบี้ยปรับ ร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนภาษี เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน

๔.ผู้ประเมินไม่พอใจในผลการประเมินภาษี

- รับคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่ (ก.พ. - เม.ย.)

- ออกหมายเรียกให้มาชี้แจงหรือออกตรวจสอบสถานที่ (ก.พ - มิ.ย.)

- ชี้ขาดและแจ้งผลให้ผู้ร้องทราบ (มี.ค - ก.ค)

- รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม (มี.ค.-ก.ย.)

๕. ประเมินผลและเร่งรัดการจัดเก็บ

- มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ค้างชำระภาษี
- รายงานผู้ค้างชำระภาษี ให้ อบต.ลำโรง ทราบ
- ติดตามเร่งรัดภาษีค้างชำระ
- รวบรวมส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีไปยังคณะกรรมการภาษีประจำจังหวัดทราบ

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

๑. สำเนาโฉนดที่ดิน นส.๓ หรือ นส.๓ ก	จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	จำนวน ๑ ฉบับ
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน ๑ ฉบับ
๔. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีให้ผู้อื่นทำการแทน)	จำนวน ๑ ฉบับ
๕. ใบเสร็จรับเงินปีที่แล้ว (ถ้ามี)	จำนวน ๑ ฉบับ

การแจ้งการประเมินภาษี

๑.กรณีผู้เสียภาษีรายใดได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษี และไม่มีค่าภาษีที่ต้องเสียเพิ่ม ไม่ต้องส่งหนังสือแจ้งประเมิน

๒.แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษี(ภ.ด.ส๖-๘) พร้อมทั้งการอธิบายเพิ่มเติมเกี่ยวกับการลดภาษีตามมาตรา ๕๕ มาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ และการบรรเทาภาระภาษีตามมาตรา ๘๗ หรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามมาตรา ๔๗ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

๓.เจ้าหน้าที่ส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีได้โดยตรงหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ส่ง ณ ภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษี

การชำระภาษี

ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ชำระภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปีสามารถชำระด้วยตนเอง ณ องค์การบริหารส่วนตำบลลำโรง ในเวลาทำการราชการหรือชำระภาษีไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ(โดนส่งธนาคัตตัว แลกเงินไปรษณีย์ เช็คธนาคารหรือเช็คที่ธนาคารรับรองส่งจ่ายให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลลำโรงหรือการชำระผ่านช่องทางต่างๆได้แก่การชำระผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารทุกสาขา,ATM,Internet Banking และ Mobile Banking เป็นต้น



ขั้นตอนและระยะเวลาให้บริการ

ขั้นตอน	ระยะเวลาที่ใช้
๑. องค์การบริหารส่วนตำบลสำโรงแจ้งการประเมินตาม แบบ ภคส.๑ เพื่อให้เจ้าของทรัพย์สินตรวจสอบ	๓๐ วัน
๒. พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณา ตรวจสอบรายการทรัพย์สิน แจ้งการประเมินตามแบบ ภคส.๗	๗ วัน
๓. พนักงานเจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จรับชำระภาษีป้าย	๑๐ วัน

การผ่อนชำระภาษี

ผู้เสียภาษีจะขอผ่อนชำระภาษีก็ได้โดยเงินที่จะขอผ่อนชำระจะต้องมีจำนวนตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาท ขึ้นไปและต้องทำเป็นหนังสือยื่นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในเดือนเมษายน ซึ่งกำหนดเวลาในการผ่อนชำระให้แบ่งได้ไม่เกิน ๓ งวด ๆ ละเท่า ๆ กัน ดังนี้

งวดที่ ๑ ชำระภายในเดือนเมษายน

งวดที่ ๒ ชำระภายในเดือนพฤษภาคม

งวดที่ ๓ ชำระภายในเดือนมิถุนายน

บทลงโทษ

เบี้ยปรับ คือ ค่าปรับที่เกิดจากการชำระภาษีไม่ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนด ซึ่งแบ่งกรณีได้ดังนี้

๑. ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด และได้รับหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับ ๔๐% ของจำนวนภาษีค้างชำระ

๒. ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ชำระภาษีตามเวลาที่แจ้งไว้ตามหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับ ๒๐% ของจำนวนภาษีค้างชำระ

๓. ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับ ๑๐% ของจำนวนภาษีค้างชำระ



เงินเพิ่ม

คือ ดอกเบี้ยที่เกิดจากการชำระภาษีล่าช้ากว่าเวลาที่กำหนด โดยจะคิดในอัตรา ๑% ต่อเดือน (เศษของเดือนของเงินปัดเป็น ๑ เดือน) ของเงินภาษีที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น โดยเริ่มนับเมื่อพ้นกำหนด เวลาชำระภาษีจนถึงวันที่ชำระภาษี ทั้งนี้ กฎหมายกำหนดเพดานดอกเบี้ยไว้สูงสุดไม่เกินจำนวนเงินภาษีที่จะ ชำระ (แต่ถ้าได้รับการขยายกำหนดเวลาชำระภาษี และชำระภาษีภายในกำหนดนั้น อัตราเงินเพิ่มจะลดลง เหลือ ๐.๕% ต่อเดือน)

โทษทางอาญา

การแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยง การเสียภาษี อาจต้องรับโทษจำคุกสูงสุด ๒ ปี ปรับสูงสุด ๔๐,๐๐๐ บาท และในกรณีนิติบุคคลเป็นผู้กระทำความผิดก็อาจ ส่งผลให้กรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลที่รับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้นต้องรับโทษทาง อาญา เช่นเดียวกันด้วย

การอุทธรณ์

ในกรณีที่ผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษี สามารถยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔



พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
เกษตรกรรม (บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ)	ส่วนไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑
	ส่วนที่เกิน ๗๕ แต่ไม่เกิน ๑๐๐	๐.๐๓
	ส่วนที่เกิน ๑๐๐ แต่ไม่เกิน ๕๐๐	๐.๐๕
	ส่วนที่เกิน ๕๐๐ แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐	๐.๐๗
	ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐	๐.๑๐

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
เกษตรกรรม (นิติบุคคลเป็นเจ้าของ)	ส่วนไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑
	ส่วนที่เกิน ๗๕ แต่ไม่เกิน ๑๐๐	๐.๐๓
	ส่วนที่เกิน ๑๐๐ แต่ไม่เกิน ๕๐๐	๐.๐๕
	ส่วนที่เกิน ๕๐๐ แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐	๐.๐๗
	ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐	๐.๑๐

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่อยู่อาศัยหลัก (กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของ เป็นบุคคลธรรมดา ใช้เป็นที่อยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตาม กฎหมายที่ว่าด้วยการทะเบียนราษฎร ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาคนั้น)	ส่วนไม่เกิน ๒๕	๐.๐๓
	ส่วนที่เกิน ๒๕ แต่ไม่เกิน ๕๐	๐.๐๕
	ส่วนที่เกิน ๕๐ ขึ้นไป	๐.๑๐
ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่อยู่อาศัยหลัก (กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของ เป็นบุคคลธรรมดา ใช้เป็นที่อยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตาม กฎหมายที่ว่าด้วยการทะเบียนราษฎร ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาคนั้น)	ส่วนไม่เกิน ๕๐	๐.๐๒
	ส่วนที่เกิน ๕๐ แต่ไม่เกิน ๖๕	๐.๐๓
	ส่วนที่เกิน ๖๕ แต่ไม่เกิน ๙๐	๐.๐๕
	ส่วนที่เกิน ๙๐ ขึ้นไป	๐.๑๐
ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
๑.อื่นๆ	ไม่เกิน ๕๐	๐.๓๐
๒.ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทิ้งไว้ว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่ สภาพ (เสียเพิ่ม ๐.๓%ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้ว ไม่เกิน ๓%)	ส่วนที่เกิน ๕๐ แต่ไม่เกิน ๒๐๐	๐.๔๐
	ส่วนที่เกิน ๒๐๐ แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐	๐.๕๐
	ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๐.๖๐
	ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐	๐.๗๐

แผนภูมิขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

