

**ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)**  
**โครงการรื้อถอนอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านสำโรง พร้อมขนย้าย ขนาดอาคารกว้าง ๑๒.๐๐ เมตร**  
**ยาว ๑๘.๐๐ เมตร บ้านสำโรง หมู่ที่ ๒ ตำบลสำโรง อำเภอนนทบุรี จังหวัดนครราชสีมา**

**๑. ความเป็นมา**

เนื่องจากอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านสำโรง ได้ก่อสร้างมาเป็นระยะเวลาอันยาวนาน ซึ่งปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง ได้รับการจัดสรรงบประมาณอุดหนุนเฉพาะกิจ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗ โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ขนาดไม่เกิน ๕๐ คน (ตอกเสาเข็ม) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านสำโรง องค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง อำเภอนนทบุรี จังหวัดนครราชสีมา งบประมาณที่ได้รับการจัดสรรทั้งสิ้น ๒,๐๕๖,๗๐๐ บาท (สองล้านสี่หมื่นหกพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ราคาากลางที่คำนวณด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ จำนวนเงิน ๒,๐๕๔,๓๔๒.๔๗ บาท จึงจำเป็นต้องทำการรื้อถอนอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านสำโรงพร้อมขนย้าย เพื่อความสะดวกในการส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างก่อสร้างอาคารหลังใหม่ต่อไป โดยเบิกจ่ายจ่ายงบประมาณ ใช้จ่ายเงินสะสม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ โครงการรื้อถอนอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านสำโรง พร้อมขนย้าย ขนาดอาคารกว้าง ๑๒.๐๐ เมตร ยาว ๑๘.๐๐ เมตร บ้านสำโรง หมู่ที่ ๒ ตำบลสำโรง อำเภอนนทบุรี จังหวัดนครราชสีมา งบประมาณ ๑๐๐,๐๐๐ บาท

**๒. วัตถุประสงค์**

- ๒.๑ เพื่อรื้อถอนและขนย้ายเศษวัสดุอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านสำโรง
- ๒.๒ เพื่อส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารหลังใหม่ให้มีสภาพที่สะอาดถูกสุขลักษณะ และเกิดความปลอดภัย

**๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา**

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๙ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบล ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาจ้างครั้งนี้
- ๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

**๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ**

- โดยมีรายละเอียดแนบท้ายตามที่กำหนดไว้ ประกอบด้วยรายละเอียด ดังนี้

๔.๑ แบบ พร.๔

๔.๒ แบบ พร.๕

๔.๓ แบบ พร.๖

๔.๔ แบบแปลนและแผนที่โดยสังเขป

**๕. การเสนอราคา และกำหนดส่งมอบ**

๕.๑ ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า...๓๐...วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๕.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จไม่เกิน...๑๕...วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

**๖. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร**

- งบประมาณ จำนวน ๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

- ราคากลางที่คำนวณได้ จำนวน ๖๗,๘๓๗.๕๖ บาท

**๗. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง**

ผู้ชนะการเสนอราคา หรือผู้ได้รับการคัดเลือก ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างดังกล่าวที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า...๓... ปี นับถัดจากวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง ได้รับมอบงานดังกล่าว โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน...๓... วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายกิตติธัช อิมวัฒน์กุล)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายปรีชา ทมกระโทก)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายอภิรัตน์ หิงสันเทียะ)

เจ้าพนักงานพัฒนาชุมชนชำนาญงาน



สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

กลุ่มงาน/งาน	อาคาร	
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	รื้อถอนอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านสำโรง องค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง	
สถานที่ก่อสร้าง	บ้านสำโรง หมู่ที่ 2 ตำบลสำโรง อำเภอโนนไทย จังหวัดนครราชสีมา	
แบบเลขที่	ศพด.1/2567	
หน่วยงาน	องค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง อำเภอโนนไทย จังหวัดนครราชสีมา	
แบบ ปร.4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่	17 กันยายน 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและ ค่าแรงงานรวมเป็น เงิน(บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้างรวมเป็น เงิน(บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทอาคาร งานรื้อถอนอาคาร	51,820.00	1.3091	67,837.56	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย	0.00%			
	เงินประกันผลงานหัก	0.00%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	7.00%			
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7.00%			
	รวมเป็นเงิน			67,837.56	
	คิดเป็นเงินประมาณการ			67,800.00	
	(ตัวอักษร)	หกหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยบาทถ้วน			

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ  
นายกิตติรัช อิมวัฒน์กุล  
(ผู้อำนวยการกองช่าง)

(ลงชื่อ)  กรรมการ  
นายวิชา ทมกระโทก  
นักจัดการงานทั่วไป

(ลงชื่อ)  กรรมการ  
( นายอภิรัชต์ หิงสันเทียะ  
เจ้าพนักงานพัฒนาชุมชนชำนาญงาน



ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ รื้อถอนอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านสำโรง พร้อมขนย้าย ขนาดอาคารกว้าง ๑๒.๐๐ เมตร ยาว ๑๘.๐๐ เมตร บ้านสำโรง หมู่ที่ ๒ ตำบลสำโรง อำเภอนนทบุรี จังหวัดนครราชสีมา

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑๐๐,๐๐๐ บาท

๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป)

- รื้อถอนอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านสำโรง พร้อมขนย้าย ขนาดกว้าง ๑๒.๐๐ เมตร ยาว ๑๘.๐๐ เมตร

๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๗ เป็นเงิน ๖๗,๘๓๗.๕๖ บาท  
ตามรูปแบบและรายละเอียดโครงการ แบบเลขที่ กศ.๒/๒๕๖๗

๖. บัญชีประมาณการราคากลาง

- ๔.๑ แบบ พร.๔

- ๔.๒ แบบ พร.๕

- ๔.๓ แบบ พร.๖

- ๔.๔ แบบแปลนและแผนที่โดยสังเขป

๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๗.๑ นายกิตติธัช อิมวัฒน์กุล ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง ประธานกรรมการ

๗.๒ นายปรีชา ทมกระโทก ตำแหน่ง นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ กรรมการ

๗.๓ นายอภิรัชต์ หิงสันเทียะ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานพัฒนาชุมชนชำนาญงาน กรรมการ

คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง ที่ ๔๗๗/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๗



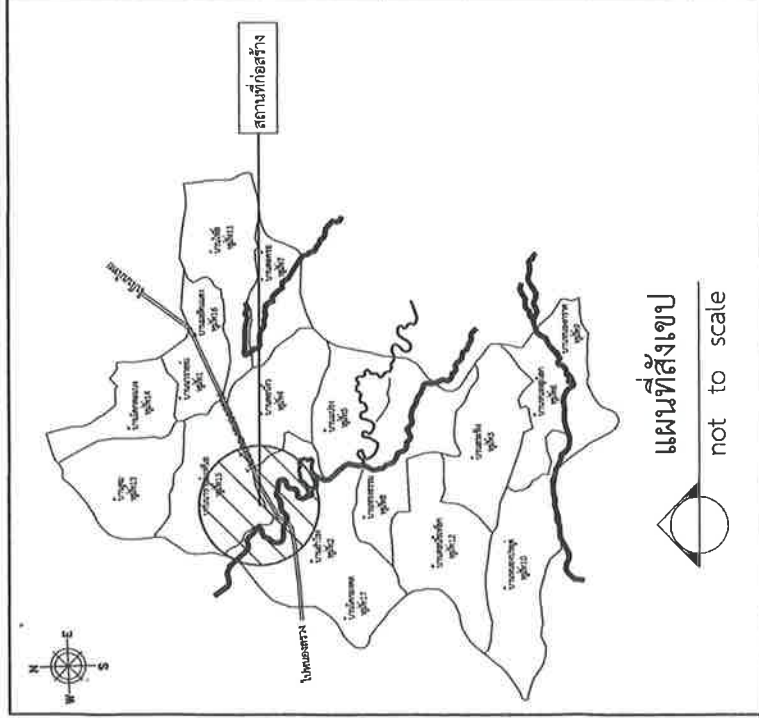
SAM RONG SUBDISTRICT ADMINISTRATIVE ORGANIZATION  
NON THAI DISTRICT NAKHON RATCHASIMA

โครงการ

โครงการรื้อถอนอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านลำโรงพร้อมขนย้าย

ตำบลลำโรง อำเภอนนทบุรี จังหวัดนครราชสีมา





# โครงการรื้อถอนอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านลำโรงพร้อมขนย้าย

สถานที่ก่อสร้าง

บ้านลำโรง หมู่ที่ 2 ตำบลลำโรง อำเภอโนนไทย จังหวัดนครราชสีมา

รายละเอียด

จ้างรื้อถอนอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านลำโรงพร้อมขนย้าย ขนาด กว้าง 12.00 เมตร ยาว 18.00 เมตร

พิกัด

N 15.155932 , E 102.024240

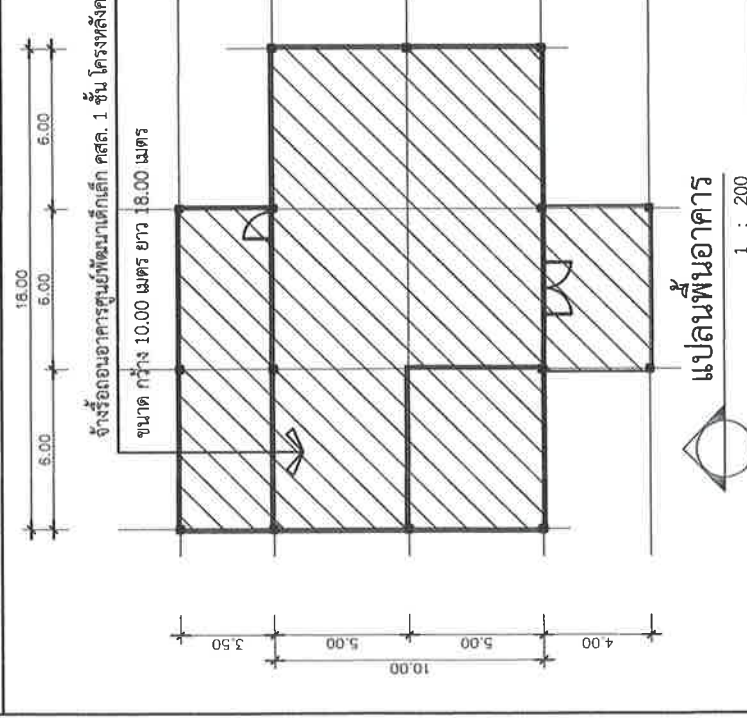
ปริมาณงาน

รื้อถอนอาคาร คสล. 1 ชั้น โครงหลังคาเหล็กพร้อมขนย้าย ขนาด กว้าง 12.00 เมตร ยาว 18.00 เมตร



โครงการ  
รื้อถอนอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านลำโรง  
พร้อมขนย้าย

สถานที่	บ้านลำโรง หมู่ที่ 2 ตำบลลำโรง อำเภอโนนไทย จังหวัดนครราชสีมา
ผู้วาง	(นายสมิทธิ์ บุญรอด) นายช่างสำรวจ
เขียนแบบ	(นายสมิทธิ์ บุญรอด) นายช่างสำรวจ นายช่างสำรวจ
ออกแบบ	
ตรวจแบบ	(นายสมิทธิ์ บุญรอด) ผู้ควบคุมการก่อสร้าง
ให้เหตุผล	(นายสมิทธิ์ บุญรอด) ปลัดสำนักงานบริหารส่วนท้องถิ่นลำโรง
อนุมัติ	ก
แบบเลขที่	กศ.2 / 2567
แผ่นที่	จำนวนแผ่น
	1 1



รูปแสดงอาคารเดิมที่จะทำการรื้อถอน  
not to scale