



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด อัตราภาษีที่จัดเก็บและ
รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและ
รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ซึ่งหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๖๑๘ ลงวันที่
๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ข้อ ๒.๒ (๒) การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี
จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีไม่ควรเกินวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์
และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และตามความในมาตรา ๓๖ ให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ส่ง
บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้แก่องค์การปกครองส่วน
ท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดนั้นต้องตั้งอยู่ในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง จึงประกาศราคา
ประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุด ตาม
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของคณะกรรมการประจำจังหวัดนครราชสีมา ประกอบด้วย

๑.๑ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ ที่แนบท้ายประกาศนี้

๑.๒ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติ
กรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ที่แนบท้ายประกาศนี้

๑.๓ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ ที่แนบท้ายประกาศนี้

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน

๐ - ๗ ล้านบาท

๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท

๑๐๐ - ๕๐๐ ล้านบาท

๕๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท

อัตราภาษี

ร้อยละ ๐.๐๑

ร้อยละ ๐.๐๓

ร้อยละ ๐.๐๕

ร้อยละ ๐.๐๗

บุคคลธรรมดา ที่ดินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี

/๒.๒ ที่พักอาศัย.....

๒.๒ ที่พักอาศัย

๒.๒.๑ (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๒๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๒๕ - ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ร้องเสียภาษี (มีชื่อในโฉนดและมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

๒.๒.๒ ที่พักอาศัย (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๔๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๔๐ - ๖๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๖๕ - ๙๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๙๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑๐

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี (มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

๒.๒.๓ ที่พักอาศัย(บ้านหลังอื่นๆ)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๕๐ - ๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑๐

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓๐
๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔๐
๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕๐
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖๐
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗๐

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓๐
๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔๐
๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕๐
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖๐
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗๐

/หากยังไม่มี.....

หากยังไม่มีการทำประโยชน์ที่ดิน ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓๐ ในปีี่ ๔ และถูกเรียกเก็บภาษีเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓๐ ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกินร้อยละ ๓

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

นายสุทิน พูนน้อย
(นายสุทิน พูนน้อย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง

เรื่อง การขยายกำหนดระยะเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ด้วยหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย เพื่อช่วยบรรเทาภาระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนที่ได้รับผลกระทบและความเสียหายจากสถานการณ์อุทกภัย โดยผู้เสียภาษีจะมีระยะเวลาเตรียมการชำระภาษีและผ่อนชำระภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เพิ่มมากขึ้น และไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม หากได้รับชำระภาษี ภายในกำหนดระยะเวลาที่ได้ให้ความเห็นชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี และกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

องค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายใน พฤศจิกายน ๒๕๖๕	ภายใน มกราคม ๒๕๖๖
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖
๓	การแจ้งการประเมินภาษี โดยการส่งแบบประเมินให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายใน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	ภายใน เมษายน ๒๕๖๖
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน เมษายน ๒๕๖๖	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๖
๕	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน เมษายน ๒๕๖๖ งวดที่ ๒ ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๖ งวดที่ ๓ ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๖	งวดที่ ๑ ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๖ งวดที่ ๒ ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๖ งวดที่ ๓ ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๖
๖	การมีหนังสือประเมินเตือนผู้เสียภาษีค้างชำระภาษี	ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๖	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๖
๗	การแจ้งรายการภาษีที่ค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๖	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๖

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง หมายเลข
โทรศัพท์ ๐๔๔-๙๓๘-๘๗๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อมาทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสุทิน พูนน้อย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง
เรื่อง ให้เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒ มาตรา ๑๓ มาตรา ๑๔ และมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีป้าย(ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๔ และกฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๖๓ จึงประกาศให้เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายที่ติดตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง อำเภอโนนไทย จังหวัดนครราชสีมา เพื่อการหารายได้ ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่บัดนี้จนถึง วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ และเจ้าของป้ายผู้ใด

๑. ติดตั้งหรือแสดงป้ายอันต้องเสียภาษีหลังเดือนมีนาคม
๒. ติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิมและมีพื้นที่ ข้อความ ภาพ และเครื่องหมายเดียวกับป้ายเดิมที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว
๓. เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายบางส่วนในป้ายที่เสียภาษีป้ายแล้ว อันเป็นเหตุให้เสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น

ให้เจ้าของป้ายตามข้อ ๑,๒,๓ ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายในป้ายเดิม

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน และขอความร่วมมือจากทุกท่านกรุณายื่นแบบและชำระค่าภาษีภายในกำหนด ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวจะต้องชำระเงินเพิ่มตามกฎหมาย

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๕

(นายสุทิน พูนน้อย)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง