



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลลำโพง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด อัตราภาษีที่จัดเก็บและ
รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและ
รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ซึ่งหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๖๑๘ ลงวันที่
๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ข้อ ๒.๒ (๒) การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี
จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีไม่ควรเกินวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์
และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และตามความในมาตรา ๓๖ ให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ส่ง
บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้แก่องค์การปกครองส่วน
ท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดนั้นต้องตั้งอยู่ในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลลำโพง จึงประกาศราคา
ประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุด ตาม
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของคณะกรรมการประจำจังหวัดนครราชสีมา ประกอบด้วย

๑.๑ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ ที่แนบท้ายประกาศนี้

๑.๒ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติ
กรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ที่แนบท้ายประกาศนี้

๑.๓ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ ที่แนบท้ายประกาศนี้

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน

๐ - ๗	ล้านบาท
๗๕ - ๑๐๐	ล้านบาท
๑๐๐ - ๕๐๐	ล้านบาท
๕๐๐ - ๑,๐๐๐	ล้านบาท

อัตราภาษี

ร้อยละ ๐.๐๑
ร้อยละ ๐.๐๓
ร้อยละ ๐.๐๕
ร้อยละ ๐.๐๗

บุคคลธรรมดา ที่ดินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี

/๒.๒ ที่พักอาศัย.....

๒.๒ ที่พักอาศัย

๒.๒.๑ (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๒๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๒๕ - ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ร้องเสียภาษี (มีชื่อในโฉนดและมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

๒.๒.๒ ที่พักอาศัย (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๔๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๔๐ - ๖๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๖๕ - ๙๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๙๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑๐

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี (มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

๒.๒.๓ ที่พักอาศัย(บ้านหลังอื่นๆ)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๕๐ - ๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑๐

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓๐
๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔๐
๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕๐
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖๐
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗๐

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓๐
๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔๐
๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕๐
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖๐
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗๐

/หากยังไม่มี.....

หากยังไม่มีการทำประโยชน์ที่ดิน ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓๐ ในปีที่ ๔ และถูกเรียกเก็บภาษีเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓๐ ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกินร้อยละ ๓

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖



นายสุทิน พุนน้อย
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง